

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући захтеву Максимовић Предрага из Рибара, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Максимовић Предрагу из Рибара, ЈМБГ _____, изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111001, спратности По+П, бруто површине у основи 114,02м² + терасе 24,85м², укупне бруто површине 149,00м²+ терасе 24,85м², укупне нето површине 117,29м² + терасе 24,85м² на катастарској парцели број 1654/2 КО Рибаре.

Предрачунска вредност објекта износи 4 500 000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио Самостална агенција за пројектовање, инжењеринг и надзор «ПиН» из Јагодине, одговорни пројектант је Војкан Коцић, диг, лиценца број 311 3698 03

Утврђује се висина доприноса у износу од 14 354,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун 840-742253843-87 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи: ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Максимовић Предраг из Рибара, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 31.03.2015. године и исти је заведен под бројем 351-97/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и три примерка у папирној форми,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
- 4) елаборат енергетске ефикасности за објекат који је израдио «А3 студио»доо из Јагодине, одговорни пројектант Арсић Немања, д.и.а, лиценца бр.381 1017 13.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је донет Закључак о одбацивању захтева дана 02.04.2015.г. Инвеститор је дана 03.04.2015.г. извршио допуну документације, и поновним увидом у исту, утврђено је да и даље нису испуњени формални услови за даље поступање, па је донет нови Закључак о одбацивању захтева дана 08.04.2015.г. Приликом нове допуне захтева од стране инвеститора, дана 08.04.2015.г., испуњени су услови за даље поступање по захтеву, па је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибављен препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1654/2 КО Рибаре.

Увидом у лист непокретности број 1654/2 КО Рибаре утврђено је да је Максимовић Предраг из Рибара носилац права својине на кп.бр. 1654/2 КО Рибаре.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-..86/15-04 од 23.03.2015 године, копију плана број 953-1/2015-.222 од 11.03.2015. године, препис лист непокретности, као и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-83/2015 од 14.04.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: 119,68м²
- Локација објекта : Рибаре – IV зона
- Јединичне цене: 109,00 дин/м²
- Укупна висина доприноса: 14 354,00 динара

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-97/2015-04 од 14.04.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Јелена Јовић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл. правник

